



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013

ZPI.ZP.341-8/10

Gietrzwałd, dnia 07.12.2010 r.

WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego przez Gminę Gietrzwałd w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi gminnej na odcinku od drogi Gietrzwałd-Woryty w kierunku Rentyn

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ wyjaśniam, co następuje:

Pyt. 1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z obowiązującym art. 14 ust. 1 Prawa budowlanego, uprawnienia budowlane do projektowania dróg nadawane są w specjalności drogowej. Dopuszcza się także wykonywanie projektów dróg przez osoby posiadające określone w rozporządzeniu uprawnienia wydane przed 2006 rokiem. Prosimy jednak o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający ogranicza zaprojektowanie i wykonanie projektu drogi przez osobę posiadającą jedynie uprawnienia konstrukcyjno - budowlane o specjalności drogowej. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego specjalności uprawnień w pkt. 5. 4) na obowiązujące w Prawie budowlanym:

Zamiast:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg.

Prosimy o zmianę na:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.?



- Odp.: Zamawiający zmienia wymagania dotyczące warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia określone w pkt 4.4) SIWZ na następujące:
„Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej.”*
- Pyt. 2** Czy pas drogowy jest wydzielony w terenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?
- Odp.: Nie.*
- Pyt. 3** Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
- Odp.: Załącznik nr 1 i nr 2 do wyjaśnień z dnia 07.12.2010 r. strona internetowa www.bip.warmia.mazury.pl/gietrzwald_gmina_wiejska.*
- Pyt. 4** Czy Zamawiający posiada pomiary ruchu? Na jakiej podstawie Zamawiający określił kategorię ruchu KR1?
- Odp.: Tak – kategorię ruchu określono na podstawie Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – Załącznik do Zarządzenia nr 6 GDDP z dnia 24.04.1997 r.*
- Pyt. 5** Czy po projektowanej drodze gminnej na odcinku od drogi Gietrzwałd-Woryty w kierunku Rentyn będą się poruszały pojazdy ciężarowe przewożące drewno?
- Odp.: Tak.*
- Pyt. 6** Czy Zamawiający zamierza wprowadzić ograniczenie tonażu pojazdów poruszających się po tej drodze?
- Odp.: Nie.*
- Pyt. 7** Czy na zjazdach należy zastosować konstrukcję jezdni taką jak na drodze głównej?
- Odp.: Tak.*
- Pyt. 8** Prosimy o podanie szacunkowej liczby zjazdów z projektowanego odcinka drogi oraz wyszczególnienie tych, które znajdują się w ewidencji Zarządcy drogi?
- Odp.: Około 20 zjazdów na drogi i posesje w tym 6 znajdujących się w ewidencji Zarządcy drogi*
- Pyt. 9** Czy Zamawiający dopuszcza przysunięcie ciągu rowerowego do krawędzi jezdni? Podczas wizji w terenie stwierdzono trudności terenowe na wykonanie założonego przez Zamawiającego przekroju, jezdni, pobocze, rowy i ścieżka poza rowem.
- Odp.: Tak – odcinkami. Ciąg pieszo-rowerowy należy zaprojektować w taki sposób, aby jego przebieg wymagał wycinki jak najmniejszej ilości drzew.*
- Pyt. 10** Czy w zakresie inwestycji wchodzi skrzyżowanie z drogą powiatową Gietrzwałd – Woryty, czy jedynie włączenie się do niej? Jeżeli należy wykonać skrzyżowanie prosimy określić czy ma ono być skanalizowane z wydzieleniem lewoskrętu czy zwykłe?

Odp.: Zakres zamówienia obejmuje włączenie do drogi powiatowej.

Pyt. 11 Z uwagi na brak widoczności na skrzyżowaniu z drogą powiatową, czy Zamawiający przewiduje przeniesienie wlotu w celu zapewnienia widoczności czy należy w ramach inwestycji rozebrać kapliczkę?

Odp.: Lokalizacja wlotu wjazdu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego wieś Gietrzwałd (zal. do wyjaśnień) bez rozbiórki kapliczki.

Pyt. 12 W opisie technicznym do programu funkcjonalno -użytkowego wymaga się zastosowania barier ochronnych z rur stalowych w miejscach przejść i skrzyżowań. Czy Zamawiający uzna spełnienie wymagań przy zastosowaniu barier typu olsztyńskiego?

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na bariery typu olsztyńskiego. Prosimy przyjąć w barierkach słupki z rur stalowych z podstawą i głowicą z odlewu żeliwnego stylizowanego połączone dwiema poziomymi rurami stalowymi – kolor czarny, matowy.

Pyt. 13 Jakie należy przewidzieć oznakowanie poziome – grubowarstwowe czy cienkowarstwowe?

Odp.: Cienkowarstwowe.

Pyt. 14 Jaka generację folii należy zastosować dla znaków pionowych – kategorii I, kategorii II czy kategorii III?

Odp.: Kat. II.

Pyt. 15 Z uwagi na brak mapy do celów projektowych nie jest możliwe określenie zakresu kolizji z infrastrukturą techniczną. Dlatego prosimy o podanie długości sieci i przyłączy, które znajdują się w pasie drogowym i zostały tam umiejscowione na podstawie decyzji zezwalającej na lokalizację urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi?

Odp.: Na odcinku jezdni od drogi powiatowej Gietrzwałd-Woryty do cmentarza o dł. 250 m w jezdni zlokalizowane są sieci wodociągowa, kanalizacji tłocznej i telekomunikacji. Na terenie zabudowy lotniskowej w pasie drogowym na odcinku 250 m istnieje sieć wod.-kan. linia energetyczna i telekomunikacyjna.

Pyt. 16 Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat innych sieci, które występują w pasie drogowym poza wymienionymi w powyższym pytaniu? Biuro Projektowe stwierdziło obecność w pasie drogowym sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Odp.: Na odcinku zabudowy lotniskowej zaprojektowana jest sieć elektroenergetyczna.

Pyt. 17 Podczas wizji w terenie stwierdzono występowanie przepompowni ścieków na końcu projektowanego odcinka drogi. Czy w zakresie Zamówienia jest również wykonanie przebudowy tego obiektu? Jeżeli tak, prosimy o podanie warunków do przebudowy. Jeżeli obiekt zlokalizowany przez Biuro Projektowe to nie przepompownia ścieków – prosimy o określenie, jakiego rodzaju obiekt tam występuje i czy trzeba go przebudować?

Odp.: Przebudowa przepompowni nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pyt. 18 Na końcu odcinka na długości około 150m stwierdzono prawdopodobieństwo występowanie gruntów nienośnych. Po przeprowadzeniu wymaganych badań, może zajść konieczność wymiany tych gruntów. Na jakiej podstawie określono kategorię gruntów G2 i G3?

Odp.: Zamawiający nie posiada wiedzy o występowaniu gruntów nienośnych – jednak stan faktyczny stwierdzą badania geologiczne, które wchodzą w zakres zamówienia.

Pyt. 19 W końcowej części odcinka, podczas wizji lokalnej stwierdzono występowanie gruntów podmokłych. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie przepustu, bądź innych rozwiązań technicznych na odprowadzenie wody? Brak w w/w miejscu odpływu.

Odp.: Projekt musi uwzględniać wykonanie przepustów umożliwiających w sposób naturalny połączenie istniejących rowów melioracyjnych i innych systemów odwadniających teren.

Pyt. 20 Czy Zamawiający posiada wiedzę na temat liczby przepustów, jakie należy wykonać w ciągu drogi poza przepustami pod zjazdami?

Odp.: Nie posiada wiedzy.

Pyt. 21 Czy na trasie budowanej drogi występują ciekły wodne?

Odp.: Tak.

Pyt. 22 Czy Zamawiający posiada warunki przyłączenia na podłączenie doświetlenia ciągu pieszego?

Odp.: Nie.

Pyt. 23 Prosimy o określenie, jakiego typu zastosować oprawy oświetleniowe i o jakiej mocy?

Odp.: Oprawy typu parkowego o wys. 6m o mocy max 70 W.

Pyt. 24 Czy oświetlenie solarne ma występować na całym odcinku drogi? Jeżeli nie, prosimy o podanie odcinków, na których należy zastosować lampy solarne. W celu poprawnego oszacowania wartości zamówienia prosimy o podanie parametrów technicznych wymaganych dla lamp solarnych i akumulatorów, jakie mają być zastosowane.

Odp.: Na odcinku 250 m od drogi powiatowej do cmentarza. Parametry zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Pyt. 25 Podczas wizji w terenie stwierdzono konieczność usunięcia 600 drzew oraz 1200 m² krzewów:

- a. po czyjej stronie jest opłata za usunięcie drzew i krzewów?
- b. kto staje się właścicielem drewna pochodzącego z wycinki? Jeżeli Zamawiający, to prosimy o określenie odległości, na jaką należy wywieźć drewno pochodzące z wycinki drzew. Odległość ta jest niezbędna do prawidłowego oszacowania kosztów wykonania zamówienia.
- c. czy Zamawiający przewiduje wykonanie projektu nasadzeń zamiennych? Jeżeli tak, to czy należy zagospodarować miejsce pod nasadzenia w pasie drogowym, czy Zamawiający wskaże miejsce do nasadzeń poza pasem drogowym?
- d. prosimy podać preferowany przez Zamawiającego gatunek oraz wiek drzew do nasadzeń zamiennych.

Pyt. 25' W programie funkcjonalno-użytkowym w pkt 6 szerokość pasa drogowego zgodnie MPZP gminy wynosi 15 m. Czy w całości koszty wycinki drzew w pasie drogowym wraz z usunięciem (wywiezieniem) karp i wyciętego drewna poniesie Zamawiający.

Odp.: Zamawiający poniesie wszystkie koszty związane z wycinką i usunięciem drzew oraz wywiezieniem drewna i ewentualnych nowych nasadzeń.

Pyt. 26 Czy Zamawiający przewiduje wykonanie podziałów działek? Jeżeli tak, to w jakiej liczbie? Kto ponosi koszty wykupów gruntów i odszkodowań dla właścicieli działek? W przypadku gdy za w/w czynności odpowiadać ma wykonawca prosimy o określenie dokładnej powierzchni przeznaczonej do wykupu i cenę za 1m², w innym przypadku oszacowanie wartości zamówienia jest niemożliwe w sposób precyzyjny.

Odp.: Tak. Liczba będzie znana po opracowaniu projektu – koszty ponosi Zamawiający.

Pyt. 27 Jeżeli Zamawiający przewiduje podziały działek, to zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego zadanie powinno być określone, jako rozbudowa, a nie przebudowa. Czy w związku z powyższym Zamawiający przewiduje realizację zadania trybem „specustawy” czy pozwoleniem na budowę?

Odp.: Trybem „specustawy”.

Pyt. 28 W związku z nadchodzącą zmianą przepisów dotyczących opodatkowania VAT, czy Zamawiający przewiduje zmianę stawki podatku VAT w umowie z 22% na 23%?

Odp.: Tak - zgodnie z postanowieniami SIWZ (zmiany umowy).

Pyt. 29 W pkt 6 Programu funkcjonalno-użytkowego podana konstrukcja nawierzchni nie spełnia wytycznych z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w zakresie wzmocnienia słabego podłoża nawierzchni dla G3.

W wyżej wymienionym punkcie podano, że warstwa odsączająca wynosi 25 cm a powinna od 40 do 50 cm Jaką grubość należy przyjąć do projektu

Odp.: Podana w programie funkcjonalno-użytkowym grubość jest poprawna.

Pyt. 30 W Programie funkcjonalno-użytkowym w pkt 7 została określona konstrukcja ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cem.-piaskowej na warstwie odsączającej gr. 10 cm oraz obrzeża betonowe o wym. 20x6 c, na podsypce piaskowej. W jakiej formie gmina zamierza odśnieżać ciągi p.-r., jeśli sprzętem mechanicznym to w/w konstrukcja oraz obrzeża bez łąw nie gwarantują nośności.

Odp.: Ciągi p.-r. gmina zamierza odśnieżać ręcznie.

Wykaz załączonych dokumentów:

Załącznik 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego wieś Gietrzwałd.

Załącznik 2. Wypis i wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad Jeziorem Rentyńskim.

W celu umożliwienia Państwu uwzględnienia powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych ofert termin składania ofert ulega przedłużeniu i upływa dnia 14.12.2010r. o godz. 12.00. Godzina otwarcia – bez zmian.


marcin Zbigniew Marek Małkowski

Treść wyjaśnień otrzymują:

- Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ od Zamawiającego,

- strona internetowa Zamawiającego: www.bip.warmia.mazury.pl/gietrzwald_gmina_wiejska

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W
SĄSIĘDZTWIE SANKTUARIUM MARYJNEGO WIEŚ GIETRZWAŁD**

Zawartość opracowania

- 1. Tekst uchwały Rady Gminy w Gietrzwałdzie.**
- 2. Rysunek planu miejscowego.**
- 3. Prognoza oddziaływania na środowisko.**

Autorzy opracowania

mgr inż. arch. Kazimierz Grządka
uprawnienia urbanistyczne nr 410/88
wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby
Urbanistów nr 6-078/2002



mgr Zbigniew Zaprzelski



Miejscowy plan został uchwalony przez Radę Gminy Gietrzwałd uchwałą nr XII/107/2003 z dnia 30 grudnia 2003r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 25 z dnia 1 marca 2004r. poz. 340.

UCHWAŁA NR XII/107/2003
RADY GMINY W GIETRZWAŁDZIE
z dnia 30 grudnia 2003 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 5, Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy w Gietrzwałdzie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego w Gietrzwałdzie.

§ 2.

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1 : 2000.
2. Integralną częścią planu jest wymieniony rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w sąsiedztwie Sanktuarium Maryjnego wieś Gietrzwałd skala 1:2000”.
3. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, a kopie w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Olsztynie, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, w Urzędzie Wojewódzkim Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie.
4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - granice opracowania;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone;
 - funkcje i parametry dróg i ulic;
 - sposób użytkowania terenu w/g oznaczeń odpowiednimi symbolami;
 - zasady podziału na działki;
 - zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 3.

Dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku planu ustala się następujące warunki.

- KS1-Teren projektowanego parkingu samochodów osobowych. Wjazd na parking z projektowanej drogi 2D12/1x6/. Rozmieszczenie stanowisk parkingowych powinno zapewnić możliwość wprowadzenia zieleni między wydzielonymi grupami miejsc postojowych. Należy przewidzieć zieleni wysoką i niską. Wody opadowe z miejsc utwardzonych należy odprowadzić do cieku w kierunku północnym.
- KS2-Teren projektowanego parkingu samochodów osobowych. Wjazd i wyjazd na parking z drogi Gietrzwałd – Woryty. Zabrania się wjazdu i wyjazdu z parkingu na

- ulicę zwyczajowo nazywaną ul. Kaczą. Ilość projektowanych miejsc nie może przekroczyć 60 stanowisk. Ze względu na znaczne spadki terenu występujące w granicach projektowanego parkingu stanowiska parkingowe należy rozmieścić w kilku grupach. Należy przyjąć taką organizację parkingu by rozmieszczenie poszczególnych grup stanowisk parkingowych było usytuowane równolegle do warstwic celem uniknięcia dużych prac ziemnych. Odstępy między poszczególnymi grupami miejsc postojowych należy zagospodarować zielenią.
- KS4- Teren projektowanego parkingu samochodów osobowych. Wjazd i wyjazd na parking z drogi Gietrzwałd – Woryty. Ze względu na znaczne spadki terenu występujące w granicach projektowanego parkingu stanowiska parkingowe należy rozmieścić w kilku grupach. Należy przyjąć taką organizację parkingu by rozmieszczenie poszczególnych grup stanowisk parkingowych było usytuowane równolegle do warstwic celem uniknięcia dużych prac ziemnych. Odstępy między poszczególnymi grupami miejsc postojowych należy zagospodarować zielenią.
- UT – Teren przeznaczony na budowę hotelu. Wysokość budynku do trzech kondygnacji, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe. Dach pokryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni o nachyleniu połaci w granicach 35° - 50° . Obiekt należy sytuować w północnej części działki w miejscu gdzie spadek terenu jest niewielki. Architektura budynku nie może stanowić dysonansu w stosunku do otaczającego krajobrazu oraz do zabudowy wsi. Należy wykonać studia widokowe, ponieważ teren projektowanego hotelu jest miejscem eksponowanym szczególnie z trasy komunikacyjnej drogi krajowej nr 16. Dla zachowania czystości atmosfery nie należy do celów grzewczych stosować węgla kamiennego, węgla brunatnego lub koksu. Obiekt powinien być podłączony do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej. W przypadku kolizji z istniejącą linią energetyczną SN15kV przebiegającą przez teren działki, należy wystąpić do Zakładu Energetycznego celem określenia warunków przebudowy linii.
- ZC – Istniejący czynny cmentarz zabytkowy podlegający ochronie. Powiększenie działki cmentarza jest możliwe w kierunku północnym, wzdłuż drogi.
- K - Istniejąca kapliczka przydrożna podlegająca ochronie jako zabytek.
- UM - Teren przeznaczony na zabudowę trzema budynkami wolnostojącymi na wydzielonych działkach o funkcji usługowo-handlowej, nieuciążliwej. Dopuszcza się uzupełnienie o funkcję mieszkaniową. Całość terenu objęta jest strefą „E” ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu kościelnego. Z tego względu należy, szczególnie starannie dobrać proporcje budynków oraz zastosować detale architektoniczne odpowiadające zabudowie wiejskiej. Materiałami zewnętrznymi powinny być: cegła ceramiczna, kamień, drewno. Ustala się wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Drugą kondygnację należy projektować jako poddasze użytkowe. Dachy budynków dwuspadowe kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni, nachylenie połaci dachowych w granicach 35° - 50° . Poziom zerowy budynku w stosunku do najniższej położonego terenu przyległego nie powinien przekroczyć 110 cm, zaś wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy nie może przekroczyć 12,0 m. Wyklucza się wykonywanie ogrodzeń z elementów betonowych lub pełnych murowanych. Projektowane budynki należy włączyć do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej. Dla zachowania czystości atmosfery nie należy do celów grzewczych stosować węgla kamiennego, węgla brunatnego i koksu.
- KSU- Teren przeznaczony na funkcję usługową dla przyjeżdżających pielgrzymów i turystów. W zespole budynków lub w jednym obiekcie należy przewidzieć sanitariaty, drobny handel i gastronomię sezonową. Wysokość budynku jedna kondygnacja z dachem krytym dachówką w kolorze czerwieni. Obiekt należy włączyć do istniejącego uzbrojenia kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej.
- KS3- Teren projektowanego parkingu autokarów. Wjazd na teren parkingu z drogi Woryty-Gietrzwałd i drogi bocznej przy cmentarzu.
- Z - Projektowana zielen izolacyjna wysoka i niska.

- ZP1-Teren istniejącej zieleni niskiej o charakterze parkowym. Całość terenu należy włączyć do obszaru położonego w sąsiedztwie, a przeznaczonego do organizowania uroczystości związanych z Sanktuarium Maryjnym. Wskazany teren w całości wyłącza się z zabudowy kubaturowej. Należy w zagospodarowaniu przewidzieć główny ciąg pieszy prowadzący z parkingów i terenu usług do Sanktuarium i źródła. Nawierzchnia głównych ciągów pieszych żwirowa.
- ZP2-Teren projektowanej zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej związanej z terenami sąsiednimi KS2 i KS4. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić małą architekturę z miejscami do odpoczynku i powiązać przejściami pieszymi z parkingami.
- LSp-Teren przeznaczony do zalesienia położony na stoku w sąsiedztwie istniejącego lasu.
- L15/1x6/ - Odcinek istniejącej drogi lokalnej Gietrzwałd-Woryty.
- 1D12/1x6/ - Odcinek istniejącej drogi dojazdowej. W pasie drogowym na skrzyżowaniu pozostaje kapliczka zabytkowa podlegająca ochronie.
- 2D12/1x6/, D8/1x5/, D61x4,5/ - Projektowane drogi dojazdowe.

§ 4.

W związku z zagrożeniami osuwiskowymi, użytkowanie terenów powinno sprzyjać ich odwodnieniu w celu ograniczenia wsiąkania wody w grunt między innymi poprzez odpowiednie kształtowanie rzeźby terenu, duży udział trwałej zieleni wysokiej, odprowadzenie wód z powierzchni utwardzonych. W dokumentacjach geologiczno-inżynierskich wykonywanych na etapie projektowania budowli i infrastruktury należy rozpoznać warunki stateczności zboczy.

Wyklucza się utwardzenie parkingów i dróg dojazdowych do nich nawierzchnią z zuzła.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w §3.

Symbol terenu oznaczonego w § 7 Uchwały.	Proponowana wysokość procentowa stawki
KS4	0
U1	30
KS1	30
KS2	0
KS3	30
KSU	30
UM	0

§ 6.

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą nr V / 35 / 94, z dnia 24 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 27, poz. 258 z 1994 roku oraz ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Gietrzwałd uchwalonego przez Radę Gminy uchwałą nr V / 36 / 94, z dnia 24 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 27, poz. 259 z 1994 roku

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 8.

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 9.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Irena Steklucka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W SĄSIEDZTWIE SANKTUARIUM MARYJNEGO
WIEŚ GIETRZWAŁD
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XII/107/2003
RADY GMINY W GIETRZWAŁDZIE Z DNIA 30.12.2003

LEGENDA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania-orientacyjne
- linie orientacyjne ustalające zasadę podziału na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowane parkingi samochodów osobowych
- projektowany parking autokarów
- teren: projektowanego hotelu
- istniejący czynny cmentarz
- kapliczka przydrożna
- projektowana zabudowa usługowo-handlowa z dopuszczalną funkcją mieszkaniową
- teren usług związanych z parkingami
- teren zieleni izolacyjnej
- teren zieleni urządzonej niskiej
- teren zieleni parkowej
- teren projektowanego zalesienia
- główne ciągi piesze
- odcinek istniejącej drogi lokalnej Gietrzwałd-Woryty
- odcinek istniejącej drogi dojazdowej
- projektowane drogi dojazdowe
- istniejący transformator słupowy
- istniejąca linia elektroenergetyczna SNI 5kv
- istniejący odcinek kolektora sanitarnego
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej

KS1,2,4
KS3
UT
ZC
K
UM
KSU
Z
ZP1
ZP2
LSP

o o o o

L15/1x6/

1D12/1x6/

2D12/1x6/

D8/1x5/

E

←○→

→

→



PRZEWODNIKI
Inżynier Stanisław Szecha

2

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA TADEUSZ SŁOWIŃSKI 10-207
OLSZTYN UL. RADIOWA 29/19.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD W OBRĘBIE WORYTY
NAD JEZIOREM RENTYŃSKIM**

Zespół projektowy:

Główny projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Słowiński
uprawnienia urbanistyczne nr 418/88
uprawnienia budowlane nr 48/67

Zagospodarowanie przestrzenne:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz-Szarejko

Komunikacja:

inż. Hanna Jędrasik

Gospodarka wodno-kanalizacyjna:

mgr inż. Hanna Podolska - Podziawo

mgr inż. Andrzej Kurowski

Elektroenergetyka:

inż. Karol Więckowski

Opracowanie graficzne:

Bożena Strzałkowska

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w obrębie geodezyjnym Woryty nad jeziorem Rentyńskim została zatwierdzona Uchwałą nr 281/281/97 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 25 września 1997 roku oraz ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego nr 31 z dnia 13.11.1997 poz. 434

**RADA GMINY
w GIETRZWAŁDZIE**

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Leszek Orciuch

OLSZTYN

wrzesień

1997 rok

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ... 7.12. 20.10.1.

**URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie**
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WOJCI

mgr inż. Zbigniew Marek Małkowski

Uchwała Nr XXXI/281/97
Rady Gminy w Gietrzwałdzie
z dnia 25. września 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gietrzwałd w zakresie
terenów rekreacyjnych w obrębie geodezyjnym
Woryty nad Jeziorem Rentyńskim.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74)

Rada Gminy w Gietrzwałdzie
uchwala co następuje:

§ 1

Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd dotyczącą terenów rekreacyjnych w obrębie Woryty na Jeziorem Rentyńskim, w zakresie ośrodka turystycznego w formie "wioski letniskowej".

§ 2

1. Uchwalony plan składa się z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz rysunku w skali 1:1000 zatytułowanego "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w obrębie Woryty nad Jeziorem Rentyńskim.."
2. Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, a kopie w Urzędzie Rejonowym w Olsztynie, Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały obowiązuje w zakresie:

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ..7.12..... 2010r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808. REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Mackowski

- granic opracowania;
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczonych odpowiednimi symbolami;
- zasad uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- zasad wewnętrznego podziału na działki, po zrealizowaniu całości zadania zawartego w danym cyklu inwestycyjnym, to znaczy: wybudowaniu wszystkich obiektów kubaturowych i urządzeniu terenów zielonych i rekreacyjno - sportowych, zrealizowaniu pełnej infrastruktury technicznej oraz przekazaniu ich do użytkowania;
- funkcji i parametrów dróg oraz wewnętrznego systemu dojazdów i dojazdów;
- linii zabudowy;
- zasięgu terenu objętego poszczególnymi cyklami inwestycyjnymi A, B, C, D.

§ 3

Zasady uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.

Poprzez teren opracowania przebiega sieć wodociągowa przesyłowa doprowadzająca wodę z ujęcia wody w Gietrzwałdzie do zabudowy letniskowej nad Jeziorem Rentyńskim. Wyżej wymieniona sieć wodociągowa zaopatruje w wodę projektowaną "wioskę letniskową" i teren T2.

Przez teren opracowania przebiega gminny kolektor tłoczny \varnothing 110 PCV relacji Rentyny - Gietrzwałd. Ścieki z projektowanej "wioski letniskowej" i terenu T2 gminnym kolektorem tłocznym \varnothing 110 PCV relacji Rentyny - Gietrzwałd odprowadzone zostaną do

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd 7.12..... 2010 r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 00053827

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Małkowski

oczyszczalni ścieków w Gietrzwałdzie, którą w celu ich przyjęcia należy rozbudować. Sieć wodociągowa rozdzielcza i system wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w tej sieci NOp1, NOp2 oraz wewnętrzny system dojeżdż i dojazdów na terenie "wioski letniskowej" stanowią własność inwestora.

1. Sieć wodociągowa.

Część istniejącego wodociągu, ze względu na kolizję z projektowaną zabudową, powinna być przełożona zgodnie z przebiegiem przedstawionym w rysunku planu. Projektowana zabudowa będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej rozdzielczej ułożonej w ciągach komunikacyjnych. Dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, w sieci wodociągowej rozdzielczej przewidziano hydranty przeciwpożarowe.

2. Kanalizacja sanitarna.

Na terenie "wioski letniskowej" projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Do istniejącego tłoczego kolektora gminnego ścieki z "wioski letniskowej" i terenu oznaczonego w planie symbolem T2 zostaną doprowadzone przez przepompownię główną (NOp). W południowo - wschodniej części terenu przewiduje się realizację lokalnej przepompowni ścieków (NOp1) z włączeniem do systemu grawitacyjnego. W południowej części projektuje się realizację przepompowni lokalnej (NOp2) z możliwością włączenia do gminnego kolektora tłoczego lub wariantowo do systemu kanalizacji grawitacyjnej. W uzasadnionym ekonomicznie przypadku dopuszcza się realizację dodatkowej przepompowni lokalnej. Przedstawione skanalizowanie "wioski

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd7.12..... 2010.r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Matkowski

letniskowej" jest jedynym dopuszczalnym rozwiązaniem. Obowiązuje zakaz realizacji zbiorników bezodpływowych, szamb, lokalnych i grupowych oczyszczalni ścieków oraz indywidualnych oczyszczalni.

3. Energia elektryczna.

Zasilanie obiektów zlokalizowanych na terenie opracowania odbywać się będzie z abonenckiej, zalicznikowej sieci elektroenergetycznej. Projektuje się budowę głównej stacji 15/15/0,4 kV, w której zainstalowany będzie układ pomiarowy pośredni na poziomie napięcia 15 kV. Podstawowym zasilaniem tej stacji będzie linia Gietrzwałd - Jonkowo z częściowym wykorzystaniem istniejącego odgałęzienia do stacji słupowej "Woryty Domki Letniskowe" (po przebudowie). Drugostronne zasilanie stacji głównej stanowić będzie istniejąca linia SN 15 kV Olsztyn Płd. - Gietrzwałd z częściowym wykorzystaniem istniejącego odgałęzienia do stacji słupowej "Gietrzwałd za Cmentarzem". Na terenie opracowania przewiduje się ponadto budowę sześciu stacji transformatorowych, kontenerowych zasilanych w układzie promieniowym otwartym ze stacji głównej zalicznikowymi liniami kablowymi SN 15 kV. Poszczególne obiekty zasilane będą ze stacji kontenerowych liniami kablowymi niskiego napięcia wybudowanymi w pasach układu drogowego poprzez odpowiednie szafy rozdzielcze. Istniejące elektroenergetyczne linie napowietrzne przebiegające przez teren opracowania przewidziane są do likwidacji po przebudowie układu zasilania lub do zastąpienia liniami kablowymi. Rozwiązanie układu docelowego i przebudowy kolizji przedstawiono w rysunku planu.

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ...7.12. 2020.r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WÓJTA

mgr inż. Zbigniew Marek Malkowski

4. Gospodarka odpadami stałymi.

Odpady stałe gromadzone w małych przydomowych pojemnikach będą wywożone w systemie zorganizowanym do najbliższego punktu gromadzenia lub utylizacji odpadów.

5. Komunikacja.

Dojazd do "wioski letniskowej" i terenu oznaczonego symbolem T2 oraz przejazd przez nią odbywa się istniejącymi drogami komunalnymi KG 15 (1 x 5,5). Likwidacji ulegają drogi komunalne stanowiące działki o numerach ewidencyjnych 208 i część nr 249. Pozostałe dojazdy (ciągi pieszo - jezdne) i dojścia pozostają wewnętrznym układem komunikacyjnym niepublicznym.

6. Gospodarka cieplna.

Gospodarka cieplna oparta jest o zastosowanie ekologicznie czystych źródeł ciepła takich jak elektryczność, gaz, olej. Nie dopuszcza się zastosowania systemów grzewczych na węgiel, koks itp.

§ 4

1. "Wioska letniskowa" może być ogrodzona po jej zewnętrznych granicach oraz od strony dróg komunalnych. Ogrodzenie wraz z towarzyszącą mu zielenią (żywopłot) winno stanowić element krajobrazu.
2. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu odpowiednimi symbolami ustala się poniższe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ...7.12..... 2010.r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WOJ.T
mgr inż. Zbigniew Marek Matkowski

T1 - Teren projektowanej zabudowy letniskowej. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok. $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym. Kalenice równoległe do ulic. Ustala się poziom oposadowienia posadzki w budynkach maksymalnie 0,80 m od powierzchni terenu. Domki letniskowe o powierzchni zabudowy $40 - 70 \text{ m}^2$. Łączna powierzchnia zabudowy letniskowej nie może przekroczyć 13000 m^2 . Obiekty mogą być przekazane do użytkowania po włączeniu ich do funkcjonującej infrastruktury technicznej tj. wodociągu, kanalizacji sanitarnej i elektryczności oraz urządzeniu ciągów pieszo - jezdnych. Zakaz budowy budynków gospodarczych, garaży, wiat.

T2 - Teren adaptowanej zabudowy letniskowej, z możliwością uzupełnień na wolnych działkach. Nowa zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych. Wysokość budynków do jednej kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o jednakowym nachyleniu połaci ok. $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji czerwonej. Kalenice równoległe do ulic. Ustala się poziom oposadowienia posadzki w budynkach maksymalnie 0,80 m od powierzchni terenu. Domki letniskowe o powierzchni zabudowy $40 - 70 \text{ m}^2$. Obiekty mogą być przekazane do użytkowania po włączeniu ich do funkcjonującej infrastruktury technicznej tj. wodociągu,

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd 2.12. 2010r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Małkowski

kanalizacji sanitarnej i elektryczności. Zakaz budowy budynków gospodarczych, garaży i wiat. Jest to wydzielony zespół zabudowy nie wchodzący w skład "wioski letniskowej".

UT - Teren projektowanej zabudowy usługowej - hotel do 60. miejsc noclegowych z zapleczem rekreacyjno - wypoczynkowym: basen kryty, restauracja, gabinety odnowy biologicznej, bilard, kręgielnia, sauna itp. oraz zaplecza gospodarczego - pralnia, parkingi, punkt zasilania w energię elektryczną 15/15 kV jako obiekt wolnostojący lub wbudowany. Zabudowa skalą i architekturą winna nawiązywać do cech regionalnych, wysokość budynków do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci ok. $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$. Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w tonacji czerwonej.

ZP1 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi, placem zabaw dla dzieci oraz małą gastronomią. Przy urządzeniu placu zabaw dla dzieci należy obniżyć poziom wody gruntowej terenu w celu polepszenia warunków topoklimatycznych. Na terenie dopuszcza się możliwość realizacji stawów rybnych.

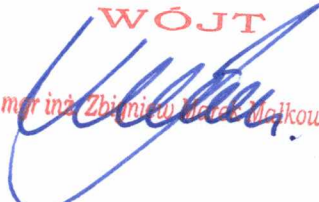
ZP2 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi - boiska do piłki ręcznej, siatkówki, miejsce na picnic oraz z możliwością realizacji stawów rybnych i obiektów małej gastronomii.

ZP3 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi - korty tenisowe, boiska do gry w piłkę nożną, koszykówkę, mini golf oraz placem zabaw dla dzieci. Przy urządzeniu placu zabaw dla dzieci oraz boisk sportowych, należy

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd 7.12. 20.10.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808. REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Jerzak Malkowski

obniżyć poziom wody gruntowej terenu w celu polepszenia warunków topoklimatycznych. Na terenie dopuszcza się możliwość realizacji stawów rybnych i obiektów małej gastronomii. Boiska do gier zespołowych winny mieć nawierzchnie trawiastą.

ZP4 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi oraz możliwością realizacji stawów rybnych i obiektów małej gastronomii.

ZP5 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi, placem zabaw dla dzieci, miejsce na picnic oraz możliwością realizacji stawów rybnych i obiektów małej gastronomii. Przy urządzeniu placu zabaw dla dzieci należy obniżyć poziom wody gruntowej terenu w celu polepszenia warunków topoklimatycznych.

ZP6 - Teren zieleni z urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi oraz możliwością realizacji do pięciu domków letniskowych. Obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w całości jak dla terenu T2.

ZL - Adaptowana zieleń leśna.

NOp - Projektowana, bezskratkowa gminna główna przepompownia ścieków. Strefa sanitarna 30 m. Ewentualne zmniejszenie strefy winno wynikać z oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

NOp1;2 - Projektowane, bezskratkowe lokalne przepompownie ścieków. Strefa sanitarna 30 m. Ewentualne zmniejszenie strefy winno wynikać z oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

KG 15(1 x 5,5) - Drogi komunalne do modernizacji do parametrów:

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ... 7.12.2020.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Małkowski

15 m - szerokość w liniach rozgraniczających, jednej jezdni o szerokości 5,5 m.

D - Ciągi pieszo - jezdnie stanowiące wewnętrzny system dojazdów i dojazdów do poszczególnych obiektów.

K - Projektowane przejścia piesze.

§ 5

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 3.

Symbol terenu oznaczonego w §3 uchwały	Wysokość procentowa stawki
T1	25
T2	25
UT	25
ZP1-6	25
ZL	25
NOp	0
NOp1, 2	0
KG	0
D	0
K	0

§ 6

W zasięgu opracowania uchwalonego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd zatwierdzone uchwałą Nr V/35/94 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 24. listopada 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 27, z dnia 9.

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ... 7.12. 20.10.r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000536277

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Zbigniew Marek Matkowski

grudnia 1994 roku, poz. 258.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gietrzwałd.

§ 8

Uchwała wraz z załącznikiem graficznym podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 9

Uchwała obowiązuje po upływie 14. dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Leszek Orciuch

Za zgodność z oryginałem

Gietrzwałd ...7.12..... 2010.r.

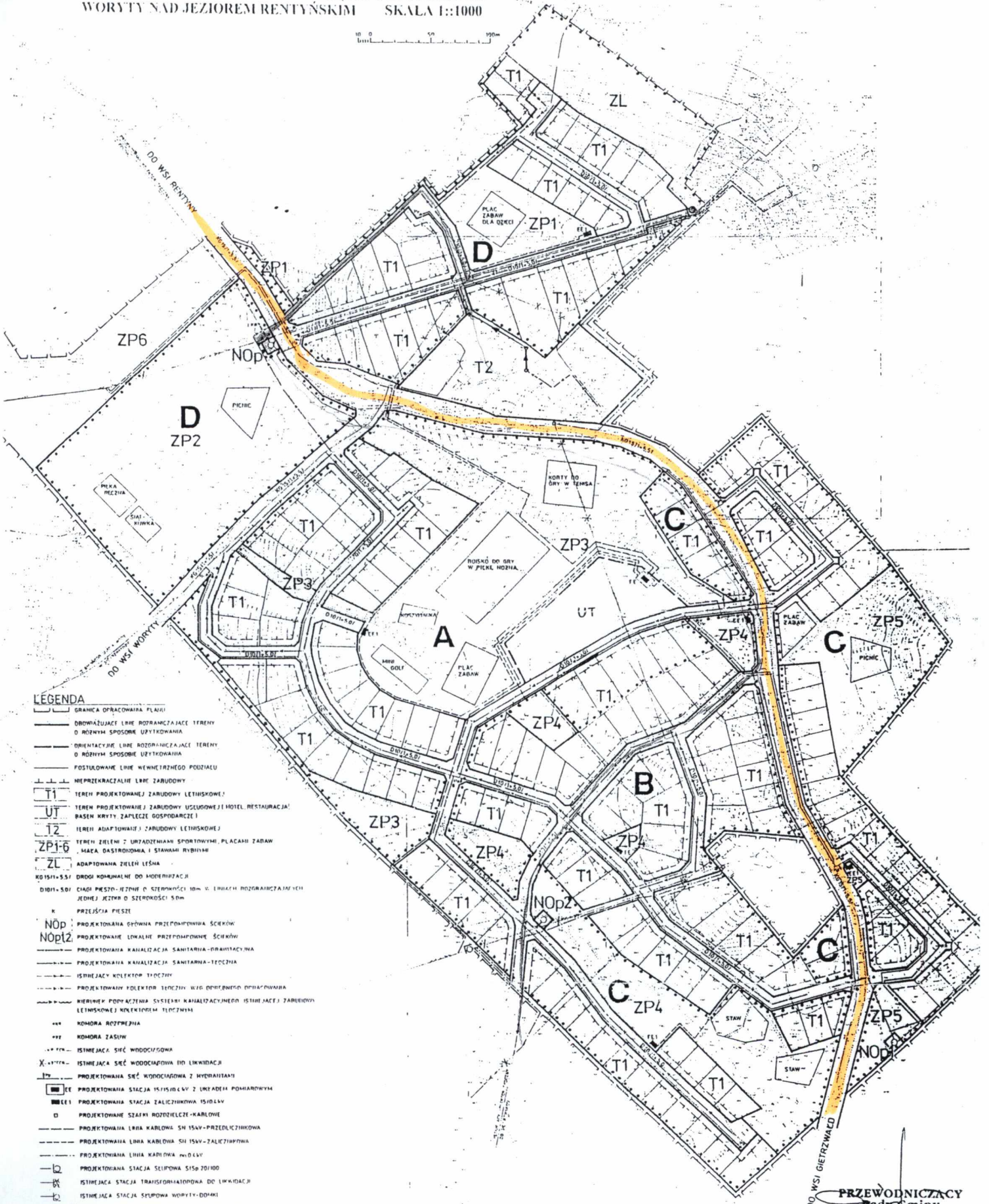
URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Marek Maikowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD W ZAKRESIE
TERENÓW REKREACYJNYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
WORYTY NAD JEZIOREM RENTYŃSKIM SKALA 1:1000

0 50 100m



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- OBWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- FOSTLOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- PRZEKRACZAJĄCE LINIE ZARĘDOWY
- T1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZARĘDOWY LETNISKOWEJ
- UT TERENY PROJEKTOWANEJ ZARĘDOWY USŁUGOWEJ HOTEL, RESTAURACJA, BAZEN KRYTY, ZAPLECZE GOSPODARZE
- T2 TERENY ADAPTOWANEJ ZARĘDOWY LETNISKOWEJ
- ZP1-6 TERENY ZIELENI Z URZĄDZEŃMI SPORTOWYMI, PLACAMI ZABAW, MACA GASTROBIA I STANAMI RYBNIAMI
- ZL ADAPTOWANA ZIELEŃ LEŚNA
- DO1511-531 DROGI KOMUNALNE DO MODERNIZACJI
- DO1511-501 CIASNY PĘSTO-REZINY O SZEROKOŚCI 10M W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH JEDEJ ZE STRON O SZEROKOŚCI 50M
- K PRZEJŚCIE PIEZDZI
- NOp PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA PRZEDPORADZENIA ŚCIEŻEK
- NOp2 PROJEKTOWANA LOKALNE PRZEDPORADZENIE ŚCIEŻEK
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA-ORIENTACYJNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA-TECZNA
- ISTNIEJĄCY KOLEKTOR TŁOCZNY
- PROJEKTOWANY KOLEKTOR TŁOCZNY WŁÓC OBIEKTOWO OPRACOWANA
- RZEBNIKI PODCIĄŻENIA SYSTEMU KANALIZACYJNEGO ISTNIEJĄCEJ ZARĘDOWY LETNISKOWEJ KOLEKTOROM TŁOCZNYM
- *** KANALIZACJA ROZPRĘŻNA
- ** KANALIZACJA ZASISW
- ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA WODOCIEPNA
- X-ISTNIEJĄCA ŚCIEŻKA WODOCIEPNA DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA WODOCIEPNA Z HYDROANTAMI
- PROJEKTOWANA STACJA ISTNIEJĄCA W LINIACH PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANA STACJA ZALICZNIKOWA W LINIACH
- PROJEKTOWANE SZAFKI ROZDZIELCZE-KARLOWE
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SH 15KV-PRZEDLICZNIKOWA
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA SH 15KV-ZALICZNIKOWA
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 10KV
- PROJEKTOWANA STACJA ŚRUBOWA ŚISp 20100
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMACYJNA DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA STACJA ŚRUBOWA WOPRYTY-DOHAKI
- ISTNIEJĄCA STACJA ŚRUBOWA SH 15KV DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPONOWA SH 15KV DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPONOWA SH 15KV DO LIKWIDACJI
- ZASIEB TERENÓW PROJEKTOWANYCH CYKLEM INWESTYCYJNYM
- A, B, C, D WYKŁADKI ZAMÓWIENIA OBYWATELSKICH INWESTYCYJNYCH

Za zgodność z oryginałem
Gietrzwałd 7.12.2010r.

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
tel. (0-89) 524 19 00
fax (0-89) 524 19 25
NIP 739-10-12-808, REG. 000538277

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Leszek Orciuch
mgr inż. Zbigniew Marek Matkowski

WORYTY